

## Prodej bytu 2+1, 76m<sup>2</sup>, Praha 6 Bubeneč

Národní obrany, Praha 6, Praha

**11 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s užitnou plochou 76 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Praha 6 - Bubeneč, ulice Národní obrany 571/32. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu a je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost k úpravě dle vlastních představ.

Velkou výhodou jsou dva balkóny, které zajišťují příjemný venkovní prostor, a také prostorný sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Tato výměra není započtena v užitné ploše bytu!!

Rezidenti domu mohou využívat krásný vnitroblok s rozlehlou zahradou a dětským hřištěm, což vytváří klidné a příjemné zázemí přímo v centru města.

Lokalita Bubeneč patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky své výborné občanské vybavenosti, zeleni a skvělé dopravní dostupnosti. Stanice metra Dejvická je vzdálena pouhých 5 minut chůze.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení po rekonstrukci, tak jako výborná investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**David Křehlík**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 777707551

**E-mail:** [krehlik@fanreality.cz](mailto:krehlik@fanreality.cz)