



Prodej - Byty

číslo zakázky: Sale5Kvet2

Prodej bytu 1kk, 40m², Praha 5, Nusle

5. května, 14000, Praha 4, Praha

5 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Sale5KvetNew

Nabízíme k prodeji světlý atelier (provozovnu) o dispozici 1+1 a celkové ploše 40 m², ke kterému náleží také sklep o velikosti cca 4-5 m². Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží a je orientována do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje příjemné prostředí, dostatek soukromí a minimální hluk z ulice.

Atelier prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, kvalitní vinylové podlahy a celkově velmi dobrý technický stav, díky kterému není nutná žádná další investice.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Pražského povstání (linka C) se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí se nachází také parky, restaurace, kavárny, obchody a kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní užívání (atelier, kancelář, bydlení), tak také jako investiční příležitost k pronájmu. Díky atraktivní lokalitě a nízkým provozním nákladům se jedná o zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu.

Cena: 5 690 000 Kč včetně provize agentury
Měsíční poplatky: 4 400 Kč

Rád vám také pomohu se zajištěním hypotečního financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.
Při komunikaci prosím uveďte ID: Sale5KvetNew



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz