



Prodej - Byty

číslo zakázky: Sale5Kvet2

## Prodej bytu 1kk, 40m<sup>2</sup>, Praha 5, Nusle

5. května, 14000, Praha 4, Praha

**5 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: Sale5KvetNew

Nabízíme k prodeji světlý atelier (provozovnu) o dispozici 1+1 a celkové ploše 40 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží také sklep o velikosti cca 45 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží a je orientována do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje příjemné prostředí, dostatek soukromí a minimální hluk z ulice.

Atelier prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, kvalitní vinylové podlahy a celkově velmi dobrý technický stav, díky kterému není nutná žádná další investice.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Pražského povstání (linka C) se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí se nachází také parky, restaurace, kavárny, obchody a kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní užívání (atelier, kancelář, bydlení), tak také jako investiční příležitost k pronájmu. Díky atraktivní lokalitě a nízkým provozním nákladům se jedná o zajímavou investici s potenciálem stabilního výnosu.

Cena: 5 690 000 Kč včetně provize agentury  
Měsíční poplatky: 4 400 Kč

Rád vám také pomohu se zajištěním hypotečního financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.  
Při komunikaci prosím uveďte ID: Sale5KvetNew

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)