

Pronájem bytu 3+kk se dvěma terasami, Praha 10

Gutova, 10000, Praha 10, Praha

29 400 Kč

za měsíc

+ poplatky cca 5.000,- Kč
+ převod elektřiny. Kauce.
Provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk se dvěma terasami, který se nachází v 7. patře moderního bytového domu s výtahem z roku 2014. Byt zaujme svou praktickou a promyšlenou dispozicí - dominantou je prostorná předstíň, ze které je zajištěn vstup do všech místností. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro jídelní i relaxační část a zároveň umožňuje přímý vstup na první terasu. Byt dále disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, přičemž z jedné z nich je vstup na druhou terasu, koupelnou s vanou a místem pro pračku, samostatným WC a komorou poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo před domem.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra města. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, škol, školek i zdravotnických služeb. Samozřejmostí je také výborné spojení MHD a dobrá dopravní dostupnost.

Měsíční poplatky činí přibližně 5.000 Kč v závislosti na počtu osob, elektřina se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 40.000 Kč, hradí se také provize realitní kanceláři. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:** docekalova@abareal.cz