

**Prodej domu 200 m<sup>2</sup>, pozemek 930 m<sup>2</sup>**

Přísnotická, 69125, Vranovice

**7 950 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 930 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 12 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný, v současné době dvougenerační cihlový dům v dobrém stavu v obci Vranovice u Brna, která má velmi dobrou dostupnost do Brna, obec Vranovice má plnou občanskou vybavenost. Dům je dvoupodlažní, v přízemí se nachází byt s dispozicí 2+1, koupelna, WC, vinný sklep, technická místnost, 2 x komora, garáž - průjezd do dvora, v 1. patře se nachází byt 4 + 1, koupelna, WC, balkon. Zastavěná plocha domu je 196 m<sup>2</sup>, dvůr a zahrada má výměru 738 m<sup>2</sup>, dům je koncový řadový. Dům má plynové teplovodní vytápění, připojení na všechny sítě, vlastní studnu, možnost připojení na optické datové připojení. Je zde možnost parkování přímo u domu. Dům je po částečné rekonstrukci.

Dům energicky nese štítek G, což odpovídá aktuálním podmínkám v oblasti energetické náročnosti budov.

Pro více informací a možnost domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrze zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)