

Pronájem hezkého bytu 2+1 s balkonem v blízkosti nám. Jiřího z Poděbrad

Ondříčkova, 13000, Praha 3, Praha

27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.000,-
Kč/osobu + převod
elektriny. Kauce. Provize
RK.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází ve 4. patře činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3, v ulici Ondříčkova, v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí je nová kuchyňská linka vybavená varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí, s přípravou pro pračku (po dohodě lze doplnit) a nová moderní koupelna se sprchovým koutem.

Dispozice bytu tvoří předsíň, průchozí kuchyň, koupelna, samostatné WC, komora a dva samostatné pokoje, oba s vestavěnými patry na spaní, přičemž z jednoho z nich je vstup na balkon. Díky uspořádání je byt vhodný i pro spolubydlení.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytu náleží sklep. Parkování je možné v ulici v rámci modrých zón.

Lokalita v okolí náměstí Jiřího z Poděbrad patří mezi velmi vyhledávané části Prahy díky kompletní občanské vybavenosti, pestré nabídce restaurací, kaváren a služeb a zároveň výborné dopravní dostupnosti - stanice metra je vzdálena jen pár minut chůze.

Poplatky činí 1.000 Kč/osobu/měsíc, elektřina (cca 3.000 Kč/měsíc) se převádí na nájemce. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize RK.

K nastěhování ihned. Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Vlasta Dočekalová**Tel.:** 775 436 436**GSM:** +420 775 436 436**E-mail:** docekalova@abareal.cz