

Prodej nebytového prostoru, 37m², Brno - Veverí**3 800 000 Kč**

Burešova, Brno-střed, Brno

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 37 m² na ulici Burešova v Brně, který je aktuálně upraven a využíván ve stylu bydlení.

Jednotka prošla v posledních letech postupnou úpravou do současné podoby a je připravena k okamžitému využití bez nutnosti dalších větších investic. Díky tomu může sloužit jak pro vlastní potřebu, tak například jako investice za účelem pronájmu.

Prostor má samostatný vstup přímo z ulice, což zajišťuje dostatek soukromí a zároveň může být praktické i z hlediska budoucího využití.

Součástí jednotky je také vlastní sociální zázemí (WC), které není zobrazeno na fotografiích, avšak je plně k dispozici. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler. Měsíční náklady činí 1 664 Kč a zahrnují vodu, fond oprav a správu domu. Elektrina se hradí samostatně.

Díky své poloze v Brně s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí se jedná o zajímavou příležitost jak pro vlastní využití, tak investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:** filip.tomes@re-max.cz