

**Prodej nebytového prostoru, 37m<sup>2</sup>, Brno - Veverí**

Burešova, Brno-střed, Brno

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 37 m<sup>2</sup> na ulici Burešova v Brně, který představuje zajímavou investiční příležitost v oblasti komerčních nemovitostí.

Jednotka prošla v posledních letech postupnou úpravou do současné podoby a je aktuálně využívána ve stylu bydlení. Díky svému řešení však nabízí možnost snadné úpravy zpět na plnohodnotný komerční prostor, například kancelář, provozovnu služeb, ateliér či jiné podnikatelské využití.

Výhodou může být samostatný vstup přímo z ulice, který zajišťuje dobrou dostupnost a zároveň může zvýšit atraktivitu pro podnikání i pronájem.

Součástí prostoru je také vlastní sociální zázemí (WC), které není zobrazeno na fotografiích, avšak je plně k dispozici.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler. Měsíční náklady činí 1 664 Kč a zahrnují vodu, fond oprav a správu domu. Elektřina se hradí samostatně.

Díky své poloze v Brně s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí se jedná o prostor vhodný jak pro vlastní podnikání, tak jako investice za účelem pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Tomeš****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:** [filip.tomes@re-max.cz](mailto:filip.tomes@re-max.cz)