



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3023

Prodej rodinného domu 5+2, 230 m², pozemek 682 m², Písečná

8 800 000 Kč
za nemovitost

Písečná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	682 m ²
Plocha zahrady:	682 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 5+2 v obci Písečná u Žamberku. Tento patrový, cihlový rodinný dům je ve velmi dobrém stavu a v průběhu let prošel rekonstrukcí, což poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení nebo investici s dobrou perspektivou. Dům disponuje dvěma podlažími a je částečně podsklepený. Užitná plocha domu je 230 m² a stojí na pozemku 682 m². V 1.NP se nachází prostorná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna a WC. Z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu s výhledem do zahrady. V 2. NP se nachází 3 pokoje, šatna, koupelna a kuchyň. V domě nová plastová okna, , elektřina v mědi, odpady a voda v plastu. Plovoucí podlahy, dlažba, koberce. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění tepelným čerpadlem napojeným na fotovoltaiku 9,9 kWh (12 kW je bateriové úložiště), kde v domě je rozvod ústředního topení. Vedle domu je garáž (zapsaná v KN) a autodílna, která je v současné době v provozu. Součástí pozemku je okrasná zahrada a zastřešená pergola. Kvalitní bydlení ve velmi klidném, nerušeném místě na konci obce, které je vsazeno do nitra kouzelné přírody v těsném sousedství lesů a spousty zeleně. V obci, kde se koná spousta společenských akcí, jsou potraviny, škola, školka, pošta, koupaliště. Žamberk 5 km, Letohrad také 5 km. Doporučujeme, financování zajistíme.

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz