

## Pronájem bytu 1+kk v centru Brna u IBC

Příční, 60200, Brno-střed, Brno

**14 250 Kč**

za měsíc

+ energie (v textu).  
Provize 1 nájem.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu zařízený byt 1+kk v centru Brna na ul. Příční (u IBC a Úrazové nemocnice). Nachází se ve 1.NP cihlového domu s orientací do klidného uzavřeného vnitrobloku.

Byt je po rekonstrukci před 3-mi lety.

Celková plocha 32m<sup>2</sup>. Pokoj 18m<sup>2</sup> s navazující kuchyní 6,4m<sup>2</sup>, koupelna se sprch. koutem a WC 2,4m<sup>2</sup>, předsíň 4,8m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven kombinovanou lednicí s mrazákem, pračkou, kuch. linka se sporákem se sklokeramickou deskou a el. troubou, skleněným jídelním stolem a židlemi, dvoulůžko, komoda.

Možnost kabelové TV a internetu - Poda.

Elektrina se přepisuje na nájemce - přepis zajistíme.

Ostatní energie a služby 2.750,-Kč/měs. (Teplu, teplá + studená voda, úklid a osvětlení společných prostor).

Vratná kauce 1 nájem.

Možnost dlouhodobého pronájmu (byt pronajímá bytové družstvo)

Volný od 1.6.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:** [info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)