

**Prodej bytu 2 + KK, 43 m², ul. Bulharská,
Karlovy Vary****3 260 000 Kč**
za nemovitost

Bulharská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v centru s vysokými stropy a možností vytvořit hodnotu podle vlastních představ.Nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 44 m² v atraktivní lokalitě - ul. Bulharská, Karlovy Vary.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) a jeho hlavní předností jsou vysoké stropy 3,05 m, které prostoru dodávají vzdušnost, eleganci a architektonický potenciál.

K bytu náleží praktická komora v mezipatře a výhodou jsou také nová plastová okna.

Stav a potenciál

Nemovitost je připravena k dokončení, což dává novému majiteli plnou kontrolu nad finálním vzhledem, dispozicí i standardem bydlení.

Oproti běžným bytům zde neplatíte za kompromisy ani staré řešení - vše si nastavíte moderně, úsporně a přesně podle svých požadavků.

Předpokládané investice do dokončení (bez vybavení) se pohybují cca 550 000 Kč - 900 000 Kč v závislosti na zvoleném standardu a technologiích.

Rádi zajistíme kompletní realizaci rekonstrukce i návrh interiéru dle požadavků klienta.

Investiční i vlastní bydlení

Menší byty v centru Karlových Varů mají dlouhodobě stabilní poptávku a dobrou likviditu.

Nemovitost je vhodná pro:

- dlouhodobý pronájem
- krátkodobý pronájem
- komfortní městské bydlení

Bonusové služby

Zajistíme pro vás - správu pronájmu.

Lokalita

Bulharská ulice patří mezi vyhledávané adresy v Karlových Varech.

V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby i centrum města.

Kupujete adresu, prostor a možnost vytvořit si moderní bydlení bez kompromisů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail: yulia.sidnina@re-max.cz