

## Pronájem bytu 2+kk, Kotorská, Nusle, 22900 Kč/měs, 34 m<sup>2</sup>

Kotorská, 14000, Praha 4, Praha

### 22 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 270 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 34 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem v klidné ulici v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle, jen pár minut od metra.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, čistý interiér s důrazem na kvalitu provedení. Je nabízen jako částečně zařízený - součástí je i nový nábytek, díky kterému je byt připravený k okamžitému nastěhování s minimálními dalšími investicemi.

Kuchyňský kout je plně vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem a jídelním stolem se židlemi. Ložnice zůstává nezařízená a nabízí prostor pro vlastní řešení spaní dle preferencí.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, koupelnová skříňka, zrcadlo, pračka a WC. V předsíni je praktická vestavěná skříň.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor, a sklep poskytující další úložné možnosti.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti - stanice metra C - Pankrác je v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác a široká nabídka restaurací, služeb i kancelářských budov.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní, moderní bydlení bez nutnosti dalších úprav, v lokalitě s výbornou dostupností.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

K dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.