

## Prodej chalupy obec Bohdašín, okres Rychnov nad Kněžnou

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

51801, Bohdašín

<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1014 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej poloroubenou chalupu v podhůří Orlických hor ve středu obce Bohdašín, která nabízí výbornou dostupnost do blízké Dobrušky, Nového Města n. M., Náchoda a okresního města Rychnov nad Kněžnou. Jedná se o typické venkovské stavení o zastavěné ploše 135 m<sup>2</sup> se zahradou 879 m<sup>2</sup>, které je tvořeno obytnou částí s hospodářskými prostory. Objekt disponuje vstupní verandou se suchým WC, velkou světnicí, špajzem, dřevníkem, kamenným sklepem, stodolou sloužící jako garáž s dílnou a chodbou s dřevěným schodištěm na půdu, kde se nachází jeden letní pokoj. Napojeno na elektrínu (230V a 400V), voda je zajištěna z vlastní studny, vytápění lokálními kamny na tuhá paliva. Na pozemku je k dispozici přípojka obecního vodovodu. Nabízí se Vám krásné místo vhodné k odpočinku a rekreaci, ale po přestavbě si lze vybudovat i hezké zázemí k trvalému bydlení v lokalitě obklopené přírodou. Součástí zůstává i stávající vybavení. Pro bližší informace a prohlídku volejte naši bezplatnou linku.



Vyřizuje

**Ilona Reichlová**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:** [info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)