

Prodej - pozemek pro bydlení, 1 069 m²

Zahradní, Netvořice

4 090 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1 069 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI:

Atraktivní stavební pozemek o výměře 1 069 m² - Netvořice, Posázaví

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 069 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části městyse Netvořice, jen pár minut od Benešova, v malebné oblasti Posázaví.

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a je zařazen do plochy BV (bydlení venkovské). Maximální zastavitelnost činí 35 %, s možností výstavby dvou nadzemních podlaží a obytného podkroví. Veškeré inženýrské sítě, tedy elektrina, voda a kanalizace s napojením na veřejnou ČOV, jsou již připraveny. Velkou výhodou je také možnost vybudování vlastní studny. Přístupová komunikace a veřejné osvětlení budou dokončeny po realizaci hrubých staveb v souladu s postupem u nově vznikajících rezidenčních projektů.

Lokalita a okolí

Netvořice nabízejí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V obci najdete mateřskou i základní školu, knihovnu, sportovní hřiště, tělocvičnu, poštu, restaurace i aktivní spolkový život včetně dobrovolných hasičů. Historické centrum s kostelem, radnicí a menším muzeem dodává obci příjemnou atmosféru. Během roku se zde konají tradiční akce, například srpnová pouť nebo turistický pochod na Medník.

Okolní příroda Posázaví láká k procházkám, cyklovýletům i výletům do malebných údolí a kopcovité krajiny. V dosahu jsou také oblíbené cíle, například zámek Konopiště, Týnec nad Sázavou, zřícenina Zbořený Kostelec, Slapská přehrada nebo vyhlídka Máj.

Doprava a spojení

Netvořice se nacházejí ve strategické poloze s rychlým přístupem do větších měst, do Benešova cca 14 km a do Prahy cca 30 km. Pravidelné autobusové linky a nedaleké vlakové stanice zajišťují pohodlné spojení vhodné pro každodenní dojíždění za prací i do škol. V budoucnu dostupnost výrazně zlepší plánovaná dálnice D3 s nájezdem v Dunávicích, vzdáleným přibližně 3 km od obce, která zrychlí spojení s Prahou i dalšími regiony a zvýší atraktivitu lokality.

Klíčové parametry pozemku

- výměra: 1 069 m²
- územní plán: BV (bydlení venkovské)
- zastavitelnost: až 35 %
- možnost výstavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví
- inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace (napojení na veřejnou ČOV)
- přístup: po komunikaci
- plánovaná dálnice D3 v blízkosti, nájezd v Dunávicích cca 3 km, výrazně zrychlí spojení s Prahou a dalšími regiony

V této lokalitě aktuálně nabízíme také další dva stavební pozemky s různou výměrou a investičním potenciálem. Pokud chcete porovnat všechny dostupné možnosti a vybrat pro Vás ideální variantu, prosím, kontaktujte nás. Rádi Vám zašleme detailní podklady i odkaz na kompletní webovou prezentaci nemovitostí.



Vyřizuje

Barbora Hájková

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701035

E-mail: bhajkova@csrealitni.cz