

Rodinné bydlení v Řečkovicích, ul. Dudíkova

Dudíkova, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

15 450 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	59 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Plocha zahrady:	92 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný, řadový, patrový rodinný dům s garáží a se zahradou o aktuální dispozici 4+1 a s možností dalšího rozšíření, v jedné z nejvyhledávanějších městských rezidenčních lokalit, Řečkovice, ul. Dudíkova.

Rodinný dům se nachází v klidné ulici, ve velmi příjemné lokalitě pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu.

Okolí nemovitosti nabízí spoustu možností pro relaxaci. Výborná dopravní dostupnost do centra města.

- Zastavěná plocha: 59 m²
- Pozemek celkem: 167 m²
- Užitná plocha RD: 192 m²
- Plocha zahrady: 92 m²

Dispozice domu umožňuje komfortní rodinné bydlení pro vícečlennou rodinu či případně dvougenerační bydlení, které tvoří 4 pokoje, 2 kuchyně, 2 koupelny a 2 x WC.

Dispozice:

- Přízemí tvoří vstupní část - chodba, ze které je vstup do garáže, kde zaparkujete menší auto. Součástí chodby je navazující schodiště do patra a na konci chodby je pak vstup na zahradu a do technické části domu (dílna, sklad), kterou lze případně přetvořit na samostatnou obytnou garsonku.
- patro: ze schodiště je vstup na jednu stranu do samostatného pokoje s oknem do ulice a na druhou stranu vstupy do koupelny s vanou a WC s oknem do zahrady a vedle do prostorné moderní kuchyně s terasou orientovanou do zahrady.
- II. patro: ze schodiště je vstup na jednu stranu do obývacího pokoje orientovaného do ulice a na druhou stranu do ložnice, která je orientovaná do zahrady.
- III. patro tvoří prostorný mezonetový pokoj, kde je navíc využito místo pro lůžko pod střešou. Tento pokoj je orientovaný do ulice. Na druhou stranu s orientací do zahrady je kuchyně a navazující koupelna. Z kuchyně je vstup na zastřešenou terasu, kterou lze nenáročným stavebním zásahem přestavět na samostatný pokoj. U schodiště je rovněž

situováno samostatné WC.

Dům z roku 1945 je ve výborném technickém stavu, s pravidelnou údržbou a modernizací vyhovující moderním nárokům na rodinné bydlení s elegancí a stylem.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektrina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.

Velmi nízké náklady na provoz domu:

- Plyn 1.390,- Kč/měs
- Elektrina 1.200,- Kč/měs

V této výjimečné nemovitosti naleznete kombinaci moderního designu a nadstandardního vybavení, které vám poskytne naprostý komfort a pocit exkluzivity. Je to skvělá příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a prestižní bydlení v klidné městské části.

Dům je volný po dohodě připravený k nastěhování.

Možnost financování hypotékou.

Pokud hledáte bezpečné a příjemné místo pro život vaší rodiny, tento dům vám nabízí vše, co potřebujete. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail: milos.kesler@re-max.cz