

## Pronájem, restaurace - vinárna, Mariánské Lázně

**25 000 Kč**  
za měsíc

Hlavní třída, Mariánské Lázně

|                               |                        |                              |                                  |
|-------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 170 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>        | 144 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 220 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                            |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace             | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně zařízené vinárny, pivnice, restaurace 144 m<sup>2</sup>, centrum Mariánských Lázní. Ihned k dispozici. Vlastní plynový kotel, vybavená kuchyň, vzduchotechnika, kompletně vybavena nábytkem a zařízením, spotřebiči. Případné stavební náklady lze odečíst formou slevy z nájmu. Vhodné jako vinárna a pivnice, také restaurace. Při podpisu smlouvy jsou požadovány čtyři nájmy předem (nájemné, dva nájmy kauce a provize).



Vyřizuje

**Filip Müller**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)