



NOVIS REALITY

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1031

Prodej, rodinný dům, 311 m², Palackého ulice, Nýrsko

4 600 000 Kč
za nemovitost

Palackého, Nýrsko

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	583 m ²
Plocha sklepu:	41 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Nýrsku, ulice Palackého č. p. 265, okres Klatovy. Dům má 4 pokoje, kuchyň a koupelnu se záchodem. V podkroví je velmi prostorná půda, která nabízí zvětšení obytného prostoru, případně zde lze vybudovat 2 samostatné byty a ty pronajímat. Celková výměra pozemku je 583 m², podlahová plocha domu je 131 m² a celková užitná plocha je 311 m² včetně 2 garáží, půdy a sklepa. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům je umístěn v klidné lokalitě města Nýrsko a je v docházkové vzdálenosti do centra. Přes silnici je mateřská škola, cca 2 min. chůze je základní škola. Výhodou je prostorná zahrada s množstvím úložného prostoru. Dům je podsklepený.

Je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Prostorný sklep nabízí vybudovat technické zázemí pro tepelné čerpadlo, akumulční nádrže, atd. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost je dobře dostupná po asfaltové komunikaci. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy - v místě je vlakové a autobusové spojení. V Nýrsku naleznete veškerou občanskou vybavenost. Je zde mnoho sportovišť pro letní i zimní sezónu. Hraniční přechod s Německem je vzdálen cca 8 km, okresní město Klatovy cca 17 km a šumavský Špičák cca 22 km.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají dům v klidné lokalitě s možností rekonstrukce a vytvoření vlastního domova podle svých představ. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.



Vyřizuje

Pavel Kučerák

Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail: kucerak@novisreality.cz