

RD 3+1 Mašovice, 2.773 m² pozemek, naprosté soukromí

8 000 000 Kč
za nemovitost

Dolní Hořice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	2773 m ²
Plocha zahrady:	2563 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale komfort odpovídá 21. století?

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej výjimečné nemovitosti v malebné obci Mašovice, která v sobě spojuje velkorysý prostor, moderní technologie a naprosté soukromí uprostřed vzrostlé zeleně.

Rodinný dům o dispozici 3+1 nabízí užitnou plochu 127,28 m² plus garáž 27 m², technické místnosti 11,8 m² a skladu 13,3 m².

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, takže vás nečekají žádné zásadní investice. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, příjemnou atmosféru pak doplňují krbová kamna v kuchyni i obývacím pokoji. Samozřejmostí jsou dvě koupelny - v přízemí i patře. Ohřev TUV zajišťují dva bojler - každá koupelna má vlastní.

Objekt je napojen na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do vlastní čistírny odpadních vod (ČOV). V r.2012 byla vybudována studna (vrt) pro zalévání zahrady.

K domu náleží mimořádně velký pozemek o celkové výměře 2 773 m². Díky vzrostlým stromům a dřevinám zahrada poskytuje naprosté soukromí a klid. Velikost pozemku se přímo nabízí pro chov zvířat.

Venkovní zázemí dále rozšiřují praktické přístavky: kryté posezení o ploše 30 m², samostatná společenská místnost (15 m²) a další skladovací prostory včetně půdy nad těmito objekty.

Lokalita kombinuje klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností. Kompletní občanskou vybavenost (škola, lékař, obchody) naleznete v 5 km vzdáleném Chýnově. Pro volný čas je okolí ideální k cykloturistice či návštěvě Chýnovské jeskyně. Výhodou pro dojíždění je rychlé napojení na dálnici D3, která je vzdálena jen pár minut jízdy u Tábora.

Pro případné další informace o domě, či jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.



Vyřizuje

Martin Srb

Tel.: 603 228 103

GSM: 777 651 161

E-mail: srb@findeo.cz