

Pronájem 1+kk, 40m², s parkováním, Zahrady Gallas, Liberec

Tovární, Liberec (nečleněné město), Liberec

13 500 Kč

za měsíc

parkování 2000,- Kč,
včetně DPH, bez poplatků,
+ provize RK, včetně
právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení nedaleko centra města, chtěli byste byt vonící novotou v nedávno předané druhé etapě výstavby rezidenčního bydlení Zahrady Gallas na Františkově? Zpozorněte tedy! Nabízím byt 1+KK, 40 m² ve 4.NP bytového domu v zadní části parku Gallas, příjezd ulicí Tovární. Byt je orientován na jiho-východ s výhledem na starší zástavbu Na Bojišti. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, vestavnou skříní v chodbě a pračkou. Benefitem této nabídky je možnost pronajmout za poplatek parkovací stání v garážích domu. Samozřejmostí je sklepní koje. Preferujeme nájemníky bez domácích mazlíčků se zájmem o dlouhodobější bydlení. Byt je do konce května obýván nájemníky, kteří nabízejí v případě zájmu odprodej zařízení bytu, nastěhování bude možné od 1.6. 2026. Prohlídky jsou možné již nyní.

Centrum města 15 min chůze, škola, školka naproti Zahrady Gallas, večerka, Billa 10 min chůze. Autobusové nádraží 10 min chůze

Poplatek za parkování 2000,- Kč
služby 3208,- Kč včetně zálohy na elektřinu (pro 2 osoby)
kauce 20000,- Kč



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 734 804 924**E-mail:** ktaborska@kwcz.cz