



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00422

## Apartmán 2+kk s balkonem u slapské přehrady - Ždán

25208, Slapy

**3 760 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný apartmán ve 2. patře soukromého areálu na Ždání s výhledem na vodu. Jedinečné místo k trávení času v přírodě. Areál stojí na vlastním pozemku. Patří k němu též rozlehlý pozemek, který areál obklopuje a je zároveň kvalitně udržovanou travnatou zahradou.

Apartmán je prakticky řešený, z předsíně vedou samostatné vchody do ložnice, koupelny i obývacího prostoru. K ložnici patří balkon, odkud máte krásný výhled do klidu - na vlastní pozemek, přes vzrostlé stromy vidíte vodní plochu přehrady. Ložnice je vybavena velkou vestavnou skříní z kvalitního materiálu se zrcadlem. V obývacím pokoji je prosklená stěna, která byt velmi příjemně prosvětlí a zároveň odtud máte možnost sledovat západ slunce. Prostorný kuchyňský kout je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s vesavěnými spotřebiči.

Byt nabízí majitel plně vybavený spotřebiči a zařízený kvalitním nábytkem.

K bytu je možno dokoupit sklep přímo v areálu.

K apartmánu patří možnost parkování na pozemku.

Velké možnosti sportovního vyžití. Hned u areálu je udržovaný a v sezóně exponovaný tenisový kurt. Milovníci vodních sportů včetně majitelů plachetnic se sem každoročně vracejí na celé léto.

Tato nabídka je velice zajímavá pro letní pobyt pro rodinu s dětmi, která ráda tráví čas u vody a v přírodě. Pokud toužíte po celoročním bydlení uprostřed přírody, je to též časté řešení. V neposlední řadě je nabídka zajímavá i pro investory nebo ty, kteří chtějí apartmán pronajímat krátkodobě.

Apartmán je ihned k dispozici.



Vyřizuje

**Ivana Luštinová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:** [ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)