

## Rodinný dům k pronájmu

Kamenitá, Březová-Oleško

**32 000 Kč**  
za měsíc

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte únik z velkoměsta, ale Prahu chcete mít stále na dosah?

Představte si večery u praskajícího krbu a víkendy, kdy Vás budí jen zpěv ptáků. V rámci allinclusive servisu Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavený rodinný dům v malebné obci BřezováOleško, která je synonymem pro klid a přírodu, a přitom leží jen kousek za hranicemi Prahy.

Dům je připravený k okamžitému nastěhování. Veškeré vybavení a nábytek, které vidíte na fotografiích (včetně spotřebičů, televize či pračky), v domě zůstává - Vám stačí si jen přivést osobní věci a můžete bydlet.

Jak to tu vypadá a co Vám dům nabídne? Dispozice o užitné ploše 120 m<sup>2</sup> je chytrě rozdělena do dvou pater, což zaručuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

□ Přízemí: Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Dominantou prostoru jsou nádherná kachlová kamna, která v zimě vykouzlí nezapomenutelnou atmosféru. Dále se zde nachází prostorná koupelna s rohovou vanou a společnou toaletou.

□ Patro pro Váš klid: Nahoře najdete dvě samostatné, světlé ložnice, ideální pro klidný spánek nebo zřízení pracovny (home office se tu při pohledu do zeleně dělá sám).

□ Zahrada a terasa: K domu náleží menší, na údržbu nenáročný pozemek (150 m<sup>2</sup>). Velkým bonusem je velkorysá zastřešená terasa, kde můžete grilovat za každého počasí. Pro milovníky vlastní úrody jsou na zahradě připraveny vyvýšené truhlíky. "

□ Technické zázemí a konektivita: Dům je vytápěn úsporným tepelným čerpadlem. Voda je zajištěna z vlastní, celoročně vydatné studny s kvalitní vodou, odpady jsou svedeny do jímky. K dispozici je stabilní internetové připojení. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Lokalita: BřezováOleško Pokud milujete přírodu, tady budete nadšení. Kolem dokola jsou hluboké lesy, cyklostezky a vyhlídky na Vltavu. Je to ideální místo pro procházky, sport nebo houbaření. Přitom autem jste na kraji Prahy (Zbraslav, Písnice) zhruba za 20 minut.

Cena a podmínky:

- Měsíční nájemné: 32 000 Kč
- Zálohy na poplatky: 5 500 Kč (tato částka je kompletní balíček zahrnující elektřinu, pravidelný vývoz jímky, popelnice i internet - vše je transparentně zúčtovatelné dle Vaší reálné spotřeby).
- Kauce: 32 000 Kč (ve výši jednoho nájmu).
- Provize RK: Ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Domy k dlouhodobému pronájmu v této lokalitě a v takto vybaveném stavu se na trhu dlouho neohřejí. Hledáme spolehlivé nájemníky, kteří ocení péči majitelů a budou se zde cítit jako doma.

Chcete si tento dům prohlédnout naživo? Napište mi do chatu, na WhatsApp nebo zavolejte. Domluvíme termín dřív, než Vám tento kousek klidu někdo vyfoukne.

---



Vyřizuje

**Tomáš Zamrzla**

**Tel.:** 602 255 514

**GSM:** +420 604 864 934

**E-mail:** [tomas.zamrzla@century21.cz](mailto:tomas.zamrzla@century21.cz)