

Prodej bytu 3+1, 64 m², J. Plachty, České Budějovice

5 499 000 Kč
za nemovitost

J. Plachty, České Budějovice

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 64 m², umístěný ve 4. patře panelového domu.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření moderního bydlení přesně podle vašich potřeb. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i investiční záměr. Byt je vytápěn pomocí plynu.

Velkou předností této nemovitosti je atraktivní lokalita. Centrum města je dostupné přibližně 10 minut chůze, nákupní centrum OC IGY se nachází pouhých 5 minut od domu. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol i zastávek MHD.

Součástí užívání je také praktický bonus v podobě balkonu na patře, který lze využívat jako skladovací prostor. K bytu dále náleží sklepní kóje v přízemí domu a k dispozici jsou i společné prostory, konkrétně kolárna a sušárna.

Měsíční zálohy na provoz a správu činí 3 819 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem zhodnocení. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Medková

Tel.: 722 822 722

GSM: +420776587785

E-mail: medkova@rkstejskal.cz