

## Pronájem novostavby RD velikosti 3+kk [110m<sup>2</sup>] terasa, zahrada, parkování, lokalita Srubec | ČB

37006, Srubec

**23 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby (2024) koncového řadového rodinného domu - přízemní byt velikosti 3+kk s terasou, parkováním a zahradou v obytné zástavbě obce Srubec u Českých Budějovic, část Na Štětkách, užitná. Ve výhradním zastoupení majitele domu nabízíme k pronájmu novostavbu (2024/2025) dřevostavby koncového řadového objektu k bydlení s obytnou částí velikosti 3+kk s prostornou terasou s výhledem do krajiny a venkovním parkovacím stáním a zatravněnou zahradou, umístěného v klidné okrajové části obytné zástavby rodinných domů obce Srubec u Českých Budějovic, České Budějovice.

Dům je k dispozici včetně základního vybavení - kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů, vestavěné skříně a vestavěný nábytek.

Celková užitná plocha domu cca [110m<sup>2</sup>], podlahová plocha cca [74m<sup>2</sup>] + terasa [31m<sup>2</sup>]. Zastavěná plocha domu [97m<sup>2</sup>], zahrada / zelené zatravněné plochy cca [340m<sup>2</sup>], zpevněné plochy / parkování u domu cca [40m<sup>2</sup>]. Celková plocha pozemku [480m<sup>2</sup>].

Dispozice (1.NP): předsíň/zádveří [5,7m<sup>2</sup>], prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem [28m<sup>2</sup>] a přístupem na terasu [31m<sup>2</sup>], pokoj s přístupem na terasu [12,6m<sup>2</sup>] a vlastní koupelnou [3,6m<sup>2</sup>], pokoj s vlastním sociálem [3,6m<sup>2</sup>], technická místnost [6,4m<sup>2</sup>] a samostatné WC [1,4m<sup>2</sup>].

Vybavení objektu: dům je k dispozici včetně základního vybavení - kuchyňská linka vč. zabudovaných spotřebičů (indukční el. varná deska, horkovzdušná pečicí trouba), vestavěné skříně v pokojích a technické místnosti, částečně vestavěný nábytek v předsíni.

Orientace oken obytných místností, terasy a zahrady na jih/jihovýchod a jihozápad.

Rodinný dům (byt) je novostavba, dokončeno v roce 2024/2025. podlahy obytných místností masiv(buk), keramická dlažba v předsíni a koupelnách a technické). V koupelnách sprchový kout, koupelna Přípojka pračky / sušičky je v technické místnosti. V domě jsou osazena plastová / francouzská okna.

Topení ústřední (elektrický kotel ÚT, ohřev TUV elektrickým boilerem), samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměr) a elektřiny (elektroměr).

V domě je přípojka internetu (Starnet). Energetická náročnost budovy [B].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v dosahu (280m)/4minuty.

Parkovací stání na pozemku [cca 20m2] umístěné do ulice (bez oplocení).

Požadavky / preference majitele: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem domu pro maximálně 3 osoby (maximálně 2 dospělí + 1 dítě), nekuřáci, domácí mazlíček po dohodě (preferován je nájemce bez domácích mazlíčků!!). Objekt není vhodný pro spolubydlení či sdílení a objekt nelze podnajmout třetí osobě. Nájem na IČ není možné. Majitel domu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Objekt je k dispozici do dohody (od květen\_2026) – je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: 23.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na objekt cca 4.500,-Kč/měs – podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 47.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 25.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 | (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech). | Václava Drábová.

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.**

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:** [ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)