

Byt 2+kk/ Šatna - 43m², po kompletní rekonstrukci, Praha 5 - Smíchov.

Lidická, 15000, Praha 5, Praha

8 190 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk/ Šatna - 43 m², který se nachází ve 4.NP cihlového domu jen 2 min. chůzí od Vltavy a 5 min chůzí od Anděla. Byt je po kompletní, velmi náročné a nákladné rekonstrukci na základě návrhu bytového architekta - nová kuchyňská linka vč. značkových vestavěných spotřebičů, nové vinylové podlahy v dekoru světlého francouzského dubu, interiérové dveře, prostorné patro na spaní, promyšlené úložné prostory, vestavěná šatna pod patrem, nová dřevěná dvojitá okna, koupelna se sprchovým koutem, značkovými bateriemi a wc s bidetovou sprškou, úložný prostor na pračku a sušičku a bytem prochází designová betonová stěrka a led podsvícení. Vytápění a teplou vodu zajišťuje nový plynový kondenzační kotel s digitálním termostatem a možností ovládání přes aplikaci a mezi dalším vybavením bytu je domácí videotelefon. Dům se průběžně revitalizuje - společné prostory, kamerový systém, vstupy na čip, výtah a další. Vzhledem k vynikající poloze bytu je nabídka vhodná jak pro vlastní potřeby, tak na investici v rámci širšího centra Prahy s polohou u Vltavy a u Metra B, zast. Anděl. OV - možnost financovat hypotečním úvěrem, který rádi zařídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail: jan.svoboda@spartners.cz