

Prodej rodinného domu 180 m², pozemek 1481m², Lomnice - Tylov

3 990 000 Kč
za nemovitost

79302, Tylov, Lomnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1481 m ²
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v klidné a malebné obci Tylov (Lomnice u Bruntálu), obklopený krásnou přírodou Jeseníků. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační objekt či investiční příležitost.

Základní informace:

Cena: 3 990 000 Kč

Užitná plocha domu: 180 m²

Pozemek: 1 481 m²

Další pronajatý pozemek od státu: 1 054 m² (1 300 Kč/rok)

Dispozice: 5+1

Počet podlaží: 2

Konstrukce: cihlová (zdi cca 100 cm)

Dispozice domu:

Spodní patro:

- 3 pokoje + kuchyně
- koupelna s WC
- technické zázemí + sklad/dílna

Horní patro:

- 2 pokoje
- samostatné WC
- malá a velká půda (možnost další vestavby)

Stav a rekonstrukce:

- započatá rekonstrukce
- nová střecha (cca 3 roky, včetně části krovů a záklopů)
- komín vyvločkovaný nerezem
- plastová okna (2-komorová), střešní okna (3-komorová)
- nové vstupní dveře
- rozvody elektřiny a topení v mědi

- vytápění: kotel na pelety (2021)
- odpad řešen jímkou s přepadem
- instalován kamerový systém

Další výhody:

- za domem možnost pronájmu dalších tisíců m² (vhodné např. pro chov koní či hospodářských zvířat)
- klidná lokalita s minimálním provozem
- příjezd po asfaltové komunikaci
- Lokalita a okolí:

Dům se nachází v krásné přírodě Jeseníků, ideální pro milovníky klidu, turistiky a sportu. V okolí najdete:

- hrad Sovinec
- Rešovské vodopády
- Slezskou Hartu (koupání, rybaření, vodní sporty)
- ski areály: Karlov, Velká Morávka, Koprivná (v létě bikepark)
- unikátní zážitek - jízda se psím spřežením (areál Severka)

Shrnutí:

Nemovitost nabízí velký potenciál – prostorný dům, rozsáhlé pozemky a možnost dalšího rozvoje dle vlastních představ. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci nebo podnikání.



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: framireal@framireal.cz