

**Prodej chalupy 180 m², pozemek 1481m²,
Lomnice - Tylov****3 490 000 Kč**
za nemovitost

79302, Tylov, Lomnice

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	1481 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný dům v klidné a malebné obci Tylov (Lomnice u Bruntálu), obklopený krásnou přírodou Jeseníků. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační objekt či investiční příležitost.

Základní informace:

Cena: 3 490 000 Kč

Užitná plocha domu: 180 m²Pozemek: 1 481 m²Další pronajatý pozemek od státu: 1 054 m² (1 300 Kč/rok)

Dispozice: 5+1

Počet podlaží: 2

Konstrukce: cihlová (zdi cca 100 cm)

Dispozice domu:

Spodní patro:

3 pokoje + kuchyně

koupelna s WC

technické zázemí + sklad/dílna

Horní patro:

2 pokoje

samostatné WC

malá a velká půda (možnost další vestavby)

Stav a rekonstrukce:

započatá rekonstrukce

nová střecha (cca 3 roky, včetně části krovů a záklopů)

komín vyvložkovaný nerezem

plastová okna (2-komorová), střešní okna (3-komorová)

nové vstupní dveře

rozvody elektřiny a topení v mědi

vytápění: kotel na pelety (2021)

odpad řešen jímkou s přepadem

instalován kamerový systém

Další výhody:

za domem možnost pronájmu dalších tisíců m² (vhodné např. pro chov koní či hospodářských zvířat)

klidná lokalita s minimálním provozem
příjezd po asfaltové komunikaci
Lokalita a okolí:

Dům se nachází v krásné přírodě Jeseníků, ideální pro milovníky klidu, turistiky a sportu. V okolí najdete:

hrad Sovinec
Rešovské vodopády
Slezskou Hartu (koupání, rybaření, vodní sporty)
ski areály: Karlov, Velká Morávka, Kopřivná (v létě bikepark)
unikátní zážitek - jízda se psím spřežením (areál Severka)
Shrnutí:

Nemovitost nabízí velký potenciál - prostorný dům, rozsáhlé pozemky a možnost dalšího rozvoje dle vlastních představ. Ideální jak pro rodinné bydlení, tak rekreaci nebo podnikání.



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: framireal@framireal.cz