

Prodej domu u lesa v Rádle

Rádlo

13 670 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	2142 m ²
Plocha zahrady:	1590 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům nacházející se v obci Rádlo u Jablonce n. N. Tento dům s třemi podlažími je situován na velkém pozemku u lesa o rozloze 2142 m², který nabízí nejen dostatek prostoru pro klidné žití, ale také krásnou udržovanou zahradu se záhony, ovocnými a okrasnými stromy a keři a vstup přímo na cyklostezku 3038 Hřebenovka.

Objekt disponuje podlahovou plochou 338 m², zastavěnou plochou 116 m². Dům, v případě potřeby, poskytuje možnost rozdělení na tři samostatně fungující bytové jednotky. Tato varianta je ideální pro větší rodiny nebo pro investici do pronájmu. Z 1. p. je přístup na venkovní dřevěnou terasu o velikosti 13 m². Půda cca. 55 m². K domu patří: garáž, stodola, kůlny, kotec, dřevníky a domeček pro děti.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je částečně zrekonstruován. Stavba je z roku 1933, dílčí rekonstrukce proběhly v letech 2002-2003, 2016 a 2024. K dispozici jsou moderní technologie jako plynový kotel pro topení a ohřev vody (lze i elektrobojler). Ústřední topení rozvedeno v mědi do všech podlaží. V 1.p. jsou krbová kamna/sporák s troubou. K objektu je přípojka na vodovod a pro užití vody je k dispozici i kopaná studna 12m s ruční pumpou i ponorným čerpadlem. Čištění studny a rozbory vody proběhly v roce 2017. V domě je nerezová tlaková nádoba 100l, nové rozvody vody provedeny v roce 2017 včetně cirkulace. Na dvou stranách domu jsou instalovány venkovní kohoutky Kemper. Odpady jsou nové. Příprava pro koupelnu a WC v přízemí i 2. p. Na zahradě tříkomorový septik, pískový filtr, přeпад vyveden do vsakovací jámy se skruží za silnicí. Kolaudace ČOV a uvedení do provozu v roce 2003. Obvodové zdi jsou zatepleny minerální vlnou. Okna dřevěná z roku 2002, v 1. p. výměna oken v bytě v roce 2016. V roce 2024 výměna oken v 2. p. ve vikýřích a v přízemí v koupelně. Venkovní dveře vyměněny v 1. p. v roce 2016 a v přízemí v roce 2024.

Celý obvod domu obklopen do nezámrzné hloubky. V roce 2002 bylo provedeno odizolování obvodových a vnitřních stěn v přízemí a vnější izolace objektu s položením drenáže, na zdivu novová folie, výkop vysypán kamenivem zabaleným v geotextílii. Dešťová voda je svedena do kanalizace. Komín je nově vyzděný, zavedeny 2 nerezové vložky pro plyn a pevná paliva. Podlahy jsou dřevěné, na chodbě a schodišti teraco. V přízemí byla v roce 2024 zateplena podlaha podle norem "Zelená úsporám".

Nemovitost je obklopena přírodou, což dává možnost pro příjemné vycházky a relaxaci. V blízkosti se nachází také

rozhledna Císařský kámen, která nabízí nádherné výhledy do okolní krajiny. Dům je v dobré dostupnosti s okolními městy Liberec a Jablonec n.N. a také rychlostní silnicí do Prahy. S ohledem na všechny zmíněné výhody je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo místo pro únik z hektického života velkoměsta na víkendy.

Pro financování Vám nabízíme služby profesionálního finančního poradce. Těším se na pro
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jolana Rázlová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420602423636

E-mail: jolana.razlova@re-max.cz