

## Pronájem bytu 3+kk, Třída Generála Píky, Černá Pole, Kč/měs, 91 m<sup>2</sup>

třída Generála Píky, 63500, Brno-sever, Brno

**47 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5800 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabížíme nadstandardní byt o dispozici 3+kk v atraktivní lokalitě Brno - Černá Pole, na ulici třída Generála Píky. Byt o celkové výměře 91 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží novostavby s výtahem a nabízí komfortní bydlení s důrazem na prostor, světlo a kvalitní provedení.

Byt se nabízí plně vybavený dle fotografií, veškeré vybavení je řešeno na míru a zajišťuje maximální využití prostoru i jednotný moderní design. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na venkovní prostory. Byt disponuje dvěma balkony a jednou terasou, která poskytuje příjemný výhled do okolí.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči. Ložnice i další pokoj nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderně řešená s vanou i sprchovým koutem.

Samozřejmostí jsou venkovní žaluzie. Velkým benefitem je také terasa, na které se nachází gril a venkovní nábytek, ideální pro relaxaci i posezení s přáteli.

Parkovací stání je již zahrnuto v ceně nájmu. Součástí je i sklep.

Lokalita Černá Pole patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části Brna. Nabízí klidné bydlení v blízkosti centra, zároveň ale dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti se nachází park Lužánky, obchody, kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Výborná je také dopravní dostupnost - tramvajová zastávka vedle domu a do centra se dostanete během několika minut.

V komplexu je také anglická školka. Po předchozí domluvě se SVJ je možné využívat střešní terasu v posledním patře i pro menší oslavy či setkání s přáteli.

Byt je ideální volbou pro náročnější klienty, kteří hledají moderní, nadstandardní bydlení v kvalitní lokalitě s výbornou dostupností.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)