

Byt 4+1+ B v Liberci - Doubí

Vackova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec

5 490 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena vč. provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 se zaskleným balkónem v klidné části Liberce (Doubí), který potěší každého, kdo hledá dostatek místa bez kompromisů. Celková plocha bytu činí 83 m² + sklep o velikosti 2 m².

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - moderní kuchyň a koupelna už čekají na nového majitele, stejně jako zděné jádro se samostatnou koupelnou a WC. Plastová okna, nové protipožární vstupní dveře a zasklený balkon přidávají na komfortu i praktičnosti. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucí podlahy, PVC a dlažby, takže si každý najde to své. V obývacím pokoji navíc najdete vyvýšené lůžko - chytré řešení, které lze na přání jednoduše odstranit.

Dispozice bytu je promyšlená a nabízí zajímavé možnosti využití. Z předsíně se dostanete do koupelny, WC, obývacího pokoje a jednoho samostatného pokoje. Na obývací pokoj navazuje další místnost. Kuchyně je přístupná z předsíně a plynule na ni navazuje menší pokoj - ideální třeba jako pracovna, dětský pokoj. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře, což znamená jediné - klid, žádné hluk nad hlavou a pěkný výhled jako bonus. Dům je zateplený a má plastové stoupačky.

Lokalita je jedním z hlavních trumfů. Klidné prostředí doplňuje skvělá dostupnost - autobusová zastávka je jen 60 metrů od domu, obchod s potravinami 180 metrů, jedna MŠ za domem, druhá MŠ 350 m, ZŠ 730 m, pro rodiny s malými dětmi ideální. Do centra se dostanete autem za pár minut (cca 4 km) a napojení na rychlostní silnici směrem na Prahu či Hrádek je velmi pohodlné. Pokud rádi sportujete nebo chodíte na procházky, jistě oceníte blízký Vesecký sportovní areál (1,8 km). A ten kdo nerad do města uvítá obchodní centrum Nisa s kompletní obchodní a bankovní nabídkou, které je vzdálené pouhých 770 metrů.

Tento byt je ideální volbou pro větší rodinu, která ocení prostor a klid, ale stejně dobře může posloužit i jako dvougenerační bydlení. Zkrátka místo, kde má každý svůj kout - a pořád jste spolu. Ev. číslo: 655959.



Vyřizuje

Blanka Rosková**Tel.:** 777 578 244**GSM:** 777 578 244**E-mail:** roskova@dumrealit.cz