

## K PRONÁJMU - část dvoulůžkového pokoje ve zrekonstruovaném bytě 3+1, ul. Jeronýmova, České Budějovice

Jeronýmova, 37001, České Budějovice

### 5 550 Kč

za měsíc

Výše nájemného neobsahuje kauci a jednorázovou provizi RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k pronájmu část dvoulůžkového pokoje v tomto prostorném zrekonstruovaném bytě o celkové dispozici 3+1 a celkovou výměrou 93 m<sup>2</sup>, nacházejícím se vedle pedagogické fakulty v ulici Jeronýmova v Českých Budějovicích. Jedná se o příjemné sdílené studentské bydlení, kdy lokalita nabízí těsnou blízkost veškeré občanské vybavenosti (supermarket, Prior, Lannova třída, pošta, lékárna, zastávka MHD, vlakové a autobusové nádraží, ...). Ve stávajícím přátelském kolektivu šesti dívek se uvolnila 2 místa, a to v prostorném a světlém dvoulůžkovém pokoji, kam hledáme dvě spolehlivé dívky či chlapce.

Bytová jednotka se nachází v 2. patře bytového domu bez výtahu, kdy prošla celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní a vzdušný prostor. Veškeré vybavení zobrazené na fotografiích je součástí pronájmu. Společně s dvoulůžkovým pokojem bude mít nájemce možnost využívat i společné prostory, jako jsou chodba, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Tyto společné prostory jsou všechny nájemci povinni společně řádně udržovat.

Dům je napojen na městské inženýrské sítě. Elektrina i plyn se nepřepisují na nájemce. Internet je připraven v předmětu nájmu a poplatek za jeho poskytování je již započten v ceně nájmu.

Měsíční nájemné za osobu do dvoulůžkového pokoje činí 5.550,- Kč vč. záloh na energie (vytápění, ohřev vody, elektrina, voda, úklid, další služby, ...). Vratná kauce je splatná při předání bytu a je stanovena na 5.550,- Kč/os.. Jednorázová provize RK za zprostředkování nájmu a veškerých právních náležitostí je ve výši jednoho nájmu/os. a hradí se při rezervování bytu, kdy je hrazena nájemcem samostatně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení.

Do bytu hledáme slušné, ohleduplné a pořádkumilovné nájemce, kteří ocení bydlení v praktické lokalitě v Českých Budějovicích.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na viděnou, Bartlgroup.



Vyřizuje

**BARTL group - Anika Bártlová**

**Tel.:** +420 720546705

**GSM:** +420 602404571

**E-mail:** [asistentka@bartlgroup.cz](mailto:asistentka@bartlgroup.cz)