

## Prodej bytu 2+kk v Adamově, ul. Osvobození - s parkováním

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Osvobození, 67904, Adamov

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové ploše 53 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje, situovaný ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového domu na ulici Osvobození v Adamov. Byt byl nově vybudován v půdním prostoru, přičemž nabízí plnohodnotnou výšku stropů bez skosení, což zajišťuje vzdušný a příjemný prostor s dostatkem světla.

Dispozici tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, ložnice a koupelna s toaletou v praktickém, moderním provedení. Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, komfort zvyšuje klimatizační jednotka sloužící i k chlazení.

Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, střecha). Parkovací stání u domu je součástí prodeje a je již uvedeno v ceně. Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do Brno.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Na domě nevázne úvěr na revitalizaci, velmi nízké náklady na bydlení. V domě není výtah. Cena je uvedena bez odměny za zprostředkování.



Vyřizuje

**Musilová Anita**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)