

Prodej chalupa, 52 m² - Hrochův Týnec - Blížňovice

1 490 000 Kč
za nemovitost

53862, Hrochův Týnec

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	485 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa, která si na nic nehraje. Je ve špatném technickém stavu a je blízko řeky. Její kouzelná atmosféra by se však dala krájet. Pro ty, kdo se nebojí práce, nabízí opravdu nespočet hodin zábavy. Stavba pochází původně z roku 1862 a svého času v ní byla také škola nebo hospoda.

Dispozice obytné části je 1 plus 1 plus kamna. Plocha k vegetování je tak 52 m², které doplňuje jedna provizní koupelna v užitkové části domu, kterou tvoří stodola. V podkroví naleznete další dva pokoje, nečekejte však nic honosného. Ve starém domě nemůže chybět ani klenutý sklípek a hromada prostoru na půdě.

V domě není ústřední topení a vytápění je řešeno tuhými palivy. Okna jsou špaletová, střecha je novějšího data, zdivo je smíšené a stav dřevěných konstrukcí na hraně (máme k dispozici posudek). Blížňovice u Hrochova Týnce jsou malá obec 20 km od Pardubic a 13 km od Chrudimi, kde čekaňte především klid. K obchodákům musíte jít jinam.

Nemá smysl vám věšet bulíky na nos - za cenu dobře vybaveného nového Superbu tu Rollse nenabízíme. Spíš je to ta užovka, kterou vidíte na fotkách. Ale až ji rozchodíte, na nový si ani nevzpomenete! Pokud vás o chalupě zajímá víc informací, rád vám pošlu odkaz na web s širším popisem a dalšími fotkami.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz