

Pronájem bytu 1+kk 34 m², Praha - Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

19 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 3500 Kč + elektřina, vratná kauce, provize 23400 Kč + DPH

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování v průběhu Května.

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 34 m² + prostorný balkon o velikosti 8 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2026.

Jednotka má jihozápadní orientaci.

Byt je nabízen jako nevybavený. Kuchyňská linka je aktuálně ve fázi návrhu - její finální podoba bude velmi podobná prezentovaným vizualizacím.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

V celém bytě je kvalitní vinylová podlaha.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

☐☐ Měsíční nájem - 19900 Kč + zálohy na služby ve výši 3500 Kč + elektřina, vratná kauce, provize 23400 Kč + DPH.

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** lukas.kubat@bohemianestates.com