

Prodej bytu 3+1 - 70 m² s lodžii a sklepem, Heranova, Praha 5 - Stodůlky

Heranova, Praha 13, Praha

8 500 000 Kč

 za nemovitost

 Včetně kompletního
servisu RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný byt 3 + 1 70 m², s lodžii 7 m² a sklepem 1,5 m² leží v 2. podlaží zatepleného panelového domu, který je situován u parku se vzrostlými stromy a leží pět minut pěšky od stanice metra Stodůlky.

Aktuální dispozici tvoří:

- Předsíň 9,3 m²
- Koupelna 2,8 m²
- WC 1,1 m²
- Ložnice 12,6 m²
- Pokoj 12,2 m²
- Obývací pokoj 18,3 m²
- Kuchyně 12,6 m²
- Komora 1,3 m²
- Zasklená lodžie 6,8 m²
- Sklep 1,5 m²

Protože byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci, jeho dispozici si můžete změnit podle vašich představ, stejně tak jenom na vás bude jeho nový design.

Dům prošel kompletní renovací a jeho energetická třída (průkaz z roku 2023) je B.

U domu se rozkládá park s velkými stromy a hřištěm, nedaleko najdete obchody, restaurace i zdravotní středisko. Jedna z MŠ i ZŠ leží přímo za domem, další jsou v pěším dosahu, stejně tak i gymnázium. Skvělé dopravní spojení díky stanici metra, autobusů i nájedzu na pražský okruh.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou vám pomůžeme zařídit za nejlepších tržních podmínek.

Přijďte se podívat na vlastní oči, zveme vás na prohlídku.



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail: lenka@nyxusreality.cz