

## Pronájem bytu 3+kk, 84,5 m2, Slaný

Tomanova, 27401, Slaný

**25 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+kk s balkonem včetně parkovacího stání o celkové výměře 84,5 m<sup>2</sup>, ul. Tomanova, Slaný.

Byt se nachází ve 4.nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Jedná se o světlý a moderní byt, který je díky 3,2m vysokým stropům velmi vzdušný. K bytu patří sklepní kóje a venkovní parkovací stání. Dům disponuje úpravnou vody.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj včetně kuchyně s přístupem na balkon, dvě velké ložnice, chodba s vestavěnými skříněmi, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem. Kuchyňská linka je vybavená vestavěnými spotřebiči (myčka, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř).

V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost, obchody a supermarket Billa, škola, školka, parky, dětská hřiště.

V okolí můžete sportovat i odpočívat v lokalitách bohatých na zeleň. Sportovce potěší ve Slaném množství cyklostezek, sportovní hala či dráha pro in-line bruslení.

Výborná dostupnost do Prahy, autobusová zastávka 100 m od domu, spojení Nádraží Veveřavín 25 minut, dále vlakové spojení.

Nájemné 25.000,-Kč + poplatky 3.600,-Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce 50.000,-Kč. Provize realitní kanceláři 25.000,-Kč.

Preferován je dlouhodobý nájem. Domácí mazlíčci ne.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:** [lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)