

Ateliér o celkové ploše 49,1 m² s komorou 2,46 m² na Žižkově

7 390 000 Kč
za nemovitost

Jana Želivského, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám zajímavý bytový ateliér o užitné ploše 46,64 m², situovaný v 1. podlaží cihlového domu v atraktivní lokalitě pražského Žižkova. Součástí je také komora o výměře 2,46 m², umístěná mimo ateliér, která poskytuje praktický úložný prostor. Celková podlahová plocha tak činí 49,1 m².

Ateliér je dispozičně řešen jako dvě samostatné jednotky 1+kk, každá s vlastním vstupem, což nabízí široké možnosti využití. Nemovitost je ideální jako investiční příležitost k pronájmu, vícegenerační bydlení, případně jako kombinace vlastního bydlení s investicí.

V obou jednotkách jsou plastová okna, kvalitní vinylové podlahy, připravené rozvody pro kuchyňské linky a koupelny se sprchovým koutem. Vytápění je řešeno podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje samostatný bojler.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny a poskytuje moderní a praktické řešení jak pro bydlení, tak pro investiční účely.

Velkým benefitem je možnost užívání předzahrádky se spoluvlastnickým podílem, která je v současnosti výhradně užívána majitelem. Je přístupná přímo z ateliéru a nabízí příjemný venkovní prostor pro relaxaci.

Předností je výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka se nachází přímo před domem a metro je v dosahu. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i služby.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz