

Ateliér o celkové ploše 49,1 m² s komorou 2,46 m² na Žižkově

6 990 000 Kč
za nemovitost

Jana Želivského, Praha 3, Praha

Plocha kanceláří:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám zajímavý ateliér / nebytový prostor o užitné ploše 46,64 m², situovaný v 1. podlaží cihlového domu v atraktivní lokalitě pražského Žižkova. Součástí je také komora o výměře 2,46 m², umístěná mimo prostor, která poskytuje praktické zázemí pro skladování či archivaci. Celková podlahová plocha činí 49,1 m².

Prostor je dispozičně řešen jako dvě samostatné jednotky 1+kk, každá s vlastním vstupem, což nabízí široké možnosti využití. Nemovitost je ideální jako ateliér, kancelářské zázemí, studio, sídlo firmy, investiční prostor k pronájmu nebo kombinace podnikatelského a provozního využití.

V obou jednotkách jsou plastová okna, kvalitní vinylové podlahy, připravené rozvody pro kuchyňské linky či technické zázemí a koupelny se sprchovým koutem. Vytápění je řešeno podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje samostatný bojler.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, což přináší moderní, praktické a variabilní řešení pro podnikání, administrativní činnost, kreativní studio nebo investiční účely.

Velkým benefitem je možnost užívání předzahrádky se spoluvlastnickým podílem, která je v současnosti výhradně užívána majitelem. Přístupná je přímo z prostoru a může sloužit jako příjemné zázemí pro klienty, zaměstnance nebo soukromé využití.

Předností nemovitosti je výborná dopravní dostupnost, tramvajová zastávka se nachází přímo před domem, metro je v pohodlném dosahu. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny i široká nabídka služeb.

Díky své dispozici, strategické poloze a variabilitě využití představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro podnikatele, investory i zájemce hledající reprezentativní nebytový prostor v širším centru Prahy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací nebo zajistíme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Artem Saykin
Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813
E-mail: artem.saykin@re-max.cz