

## Pronájem bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Říční, Svitavy

Říční, 56802, Svitavy

**10 000 Kč**

za měsíc

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, koupelna - koupelnová skříňka, zrcadlo
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Říční 2369/2a, Svitavy - Předměstí

Hledáte moderní bydlení pro jednotlivce nebo pár kousek od centra Svitav? Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+kk o ploše 34 m<sup>2</sup>, který se nachází v novostavbě z roku 2023 s venkovní pavlačí na ulici Říční.

Byt je situován ve 2. patře s výtahem a disponuje balkónem na klidnou severovýchodní stranu. Nastěhovat se můžete od 1. 7. 2026 klidně i s domácím mazlíčkem.

#### CO OCENÍTE

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř).

Koupelna s vanou, umyvadlovou skříňkou, zrcadlem, otopným žebříkem a místem pro pračku i sušičku.

Plastová okna se žaluziemi, stropní kolejnice pro závěsy prostorná chodba pro umístění skříně.

Balkon o ploše 2 m<sup>2</sup> s výhledem do klidného okolí.

Přípojky k TV a internetu (Cetin).

Nízké měsíční náklady (cihlový dům s energetickou třídou B).

Ostatní vybavení na fotografiích je ilustrační.

#### LOKALITA

Dům se nachází v klidné části Svitav 5 minut chůze na náměstí. Blízko je pošta, lékárna, poliklinika, banky, restaurace i autobusové a vlakové nádraží. Za 3 minuty dorazíte na cyklostezku podél svitavských rybníků, za 5 minut dojdete do parku a potraviny nakoupíte pohodlně v Quantu, Albertu nebo Kauflandu.

KOLIK VÁS TO BUDE STÁT

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 800 Kč / měsíc (pro 1 osobu, v částce už je i pojištění domácnosti a odpovědnosti)

Elektřina: bude přepsána na nájemce

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK

Pokud hledáte pohodové a moderní bydlení blízko centra Svitav, kde máte všechno po ruce, ozvěte se - ráda vás bytem provedu.

PENB - energetická náročnost budovy označena jako "B"

---



Vyřizuje

**Hana Jahodová**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)