

**Krásný slunný byt 3+1 po rekonstrukci v prvním patře cihlového domu v Karlových Varech****14 000 Kč**  
za měsíc

Stará Kysibelská, 36001, Karlovy Vary

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného, zrekonstruovaného, slunného bytu 3+1 v prvním patře cihlového domu v Karlových Varech – Drahovicích, s vlastním parkovacím místem pro 1 vozidlo před domem k dlouhodobému pronájmu. Dispozice nabízí kuchyni, velkorysý obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj. Dále je zde pěkná koupelna s rohovou vanou a umyvadlem, prostor na pračku a sušičku je v chodbičce mezi kuchyní, pokojem a vchodem do koupelny. Z velké předsíně je vstup na samostatnou toaletu. V pokojích bytu je plovoucí podlaha, v koupelně, WC a v předsíni je dlažba. V bytě jsou zánovní interiérové dveře, dřevěná okna mají dvojskla. Ve všech oknech jsou žaluzie. Zánovní je také kuchyňská linka, která zůstává k dispozici včetně spotřebičů: elektrické varné desky, elektrické trouby, myčky, digestoře. Byt se pronajímá nevybavený. Budova je po rekonstrukci včetně nové fasády, vstupních dveří, schránek. Vytápění zajišťuje centrální tepelné čerpadlo, ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. K bytu nenáleží sklep, ale je zde možnost uložit kola či koloběžku. Před vchodem do bytu jsou dvě rohové úložné skříně. Jedná se o klidný dům se slušnými sousedy. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, před domem je zastávka MHD, je zde škola, školka, supermarket. Čistý měsíční nájem činí 14.000,-Kč. Měsíční záloha na vodu pro 3 osoby 1.200, pro 4 osoby 1.600,-Kč, byt má podružný vodoměr. Měsíční záloha na teplo činí 3.300,-Kč. Ostatní náklady na dům činí pro byt 1.500,- Kč měsíčně. Měsíčně pro 3 osoby 20.000,- Kč, pro 4 osoby 20.400,- Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauci požaduje majitel ve výši 28.000,-Kč. Provize RK činí 15.000,-Kč a to již včetně DPH. Vlastník neumožní nájem zájemcům se zvířaty (explicitně si nepřije zájemce s pejsky či kočkami), dále kuřákům a zájemcům pobírajícím sociální dávky. Ev. číslo: 655448.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)