

Habry - dům, který si zamilujete pro jeho duši i prostor ...

5 497 000 Kč
za nemovitost

Pražská, Habry

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 373 m ² |
| Užitná plocha: | 181 m ² | Plocha parcely: | 1454 m ² |
| Plocha zahrady: | 1081 m ² | Plocha sklepu: | 8 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení, které v sobě spojuje poctivost starých časů se současným komfortem, pak vás dům na Pražské ulici v Habrech naprosto dostane. Na první pohled vás uvítá klasická břizolitová fasáda z roku 1960, která domu dodává solidní a nenápadný vzhled. Jakmile ale projdete elektrickou vjezdovou bránou z modřínového dřeva a ocitnete se na dlážděném dvoře pod větvemi vzrostlé vrby, pochopíte, že tento dům klame tělem v tom nejlepším slova smyslu.

Interiér prošel v posledních letech rozsáhlou proměnou a nabízí velkorysých 180 m² obytné plochy v dispozici 5+1. Srdcem přízemí je ohromující obývací pokoj o rozloze 45 m², kde atmosféru dotvářejí stropní trámy a moderní krbová kamna, která v zimě vykouzlí to pravé teplo domova. Prostor plynule navazuje na jídelnu a světlou, plně vybavenou kuchyni. Přízemí dále nabízí praktickou pracovnu, ložnici, šatnu a barevnou koupelnu. V roce 2018 bylo vybudováno obytné podkroví se dvěma ložnicemi a druhou koupelnou v elegantním dekoru. Pokud by vám to bylo málo, k dispozici je ještě prostorná půda s vyvedenou podlahou a zateplením, která přímo vybízí k realizaci vašich dalších snů.

To pravé dobrodružství ale začíná za prahem domu. Pro kutily, podnikatele nebo sběratele je zde připraveno neuvěřitelné zázemí v podobě stodoly a dílny o rozloze 190 m². Do stodoly s vysokými vraty hravě schováte obytný vůz i loď, zatímco v dílně s betonovou podlahou a elektrinou najdete klid na svou práci. Zahrada je skutečnou oázu klidu. Můžete relaxovat pod majestátním ořechem nebo si užívat soukromé letovisko u bazénu. O vláhu pro vaši zeleň se postará vlastní hloubená studna, která je v dnešní době neocenitelným bonusem.

Dům je technicky skvěle připraven - od plynového vytápění přes poctivé zateplení stropů foukanou izolací až po připravované napojení na novou obecní kanalizaci v roce 2027. Habry nabízejí klidné maloměstské bydlení s kompletní občanskou vybaveností, přičemž do Prahy i Brna se dostanete za něco málo přes hodinu. Tento dům není jen stavba; je to prostor pro život, koníčky a rodinnou pohodu, který čeká na své nové majitele.

Přijedte se přesvědčit na oko vlastní, že břizolit je jenom maska a uvnitř se skrývá rodinné království. Těšíme se na vás na prohlídce! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail: milan.sedy@re-max.cz