

## Habry - dům, který si zamilujete pro jeho duši i prostor ...

## Rezervace

Pražská, Habry

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	373 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1454 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1081 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení, které v sobě spojuje poctivost starých časů se současným komfortem, pak vás dům na Pražské ulici v Habrech naprosto dostane. Na první pohled vás uvítá klasická břizolitová fasáda z roku 1960, která domu dodává solidní a nenápadný vzhled. Jakmile ale projdete elektrickou vjezdovou bránou z modřínového dřeva a ocitnete se na dlážděném dvoře pod větvemi vzrostlé vrby, pochopíte, že tento dům klame tělem v tom nejlepším slova smyslu.

Interiér prošel v posledních letech rozsáhlou proměnou a nabízí velkorysých 180 m<sup>2</sup> obytné plochy v dispozici 5+1. Srdcem přízemí je ohromující obývací pokoj o rozloze 45 m<sup>2</sup>, kde atmosféru dotvářejí stropní trámy a moderní krbová kamna, která v zimě vykouzlí to pravé teplo domova. Prostor plynule navazuje na jídelnu a světlou, plně vybavenou kuchyni. Přízemí dále nabízí praktickou pracovnu, ložnici, šatnu a barevnou koupelnu. V roce 2018 bylo vybudováno obytné podkroví se dvěma ložnicemi a druhou koupelnou v elegantním dekoru. Pokud by vám to bylo málo, k dispozici je ještě prostorná půda s vyvedenou podlahou a zateplením, která přímo vybízí k realizaci vašich dalších snů.

To pravé dobrodružství ale začíná za prahem domu. Pro kutily, podnikatele nebo sběratele je zde připraveno neuvěřitelné zázemí v podobě stodoly a dílny o rozloze 190 m<sup>2</sup>. Do stodoly s vysokými vraty hravě schováte obytný vůz i loď, zatímco v dílně s betonovou podlahou a elektrinou najdete klid na svou práci. Zahrada je skutečnou oázu klidu. Můžete relaxovat pod majestátním ořechem nebo si užívat soukromé letovisko u bazénu. O vláhu pro vaši zeleň se postará vlastní hloubená studna, která je v dnešní době neocenitelným bonusem.

Dům je technicky skvěle připraven - od plynového vytápění přes poctivé zateplení stropů foukanou izolací až po připravované napojení na novou obecní kanalizaci v roce 2027. Habry nabízejí klidné maloměstské bydlení s kompletní občanskou vybaveností, přičemž do Prahy i Brna se dostanete za něco málo přes hodinu. Tento dům není jen stavba; je to prostor pro život, koníčky a rodinnou pohodu, který čeká na své nové majitele.

Přijďte se přesvědčit na oko vlastní, že břizolit je jenom maska a uvnitř se skrývá rodinné království. Těšíme se na vás na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:** [milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)