

## Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Macháčkova

Macháčkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**4 742 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi prostorný a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě v ulici Macháčkova v Plzni. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako strategická investiční příležitost. Velkou předností bytu jsou dva zcela neprůchozí pokoje, které zajišťují naprosté soukromí, a samostatná kuchyně s dostatkem prostoru pro rodinné stolování. Byt již disponuje zděným jádrem, což představuje značnou výhodu a úsporu při případné modernizaci interiéru. Lokalita Skvrňany nabízí budoucím majitelům veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky, v bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, obchody i lékařské služby. Velkým benefitem je také výborná dostupnost do centra města a okolní zeleň vhodná k relaxaci. PENB bude dodán při prohlídce. Financování zajistí naši hypoteční poradci! Zarezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni.



Vyřizuje

**Tureček Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)