

## Pronájem bytu 2+1 se sklepní kójí a parkovacím stáním

**20 000 Kč**  
za měsíc

Poděbradská, Praha 14, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+1 o velikosti 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. K bytu náleží sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání přímo před domem, oboje již v ceně nájmu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, ložnice a kuchyně vybavená spotřebiči - lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, myčkou na nádobí (45 cm), elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří s odtahem. Dále je k dispozici koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a pračka.

Byt se pronajímá jako zařízený. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně + poplatky cca 6 000 Kč + elektřina.

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Byt je určen maximálně pro 2 osoby.

Možný termín nastěhování: ihned.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Hloubětín, tramvajové zastávky Hloubětín a Lehovce, dále obchody jako Penny a Kaufland i mateřská a základní škola.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte si domluvit prohlídku ještě dnes. Budu se na vás těšit. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. David Pochyba**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420734829455

**E-mail:** [david.pochyba@re-max.cz](mailto:david.pochyba@re-max.cz)