

## Světlý byt 3+kk s lodžií, 60,6 m<sup>2</sup>, Slaný - úsporný dům (třída A), MHD směr Praha - Louny

**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

Arbesova, Slaný

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí klidné bydlení, dostatek prostoru a zároveň nízké provozní náklady?

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk s lodžií, situovaný ve 3. patře (4. NP) udržovaného bytového domu bez výtahu, v oblíbené a klidné části města Slaný - ulice Arbesova.

Podlahová plocha bytu činí 60,6 m<sup>2</sup> a nabízí praktické dispoziční řešení. Obývací pokoj plynule navazuje na kuchyň, dále je k dispozici ložnice a samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je koupelna a oddělené WC.

Na byt navazuje zasklená lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup>, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

Byt prošel částečnými úpravami - v interiéru byly instalovány mimo jiné posuvné dveře do pouzdra, modernizována elektroinstalace v koupelně a na WC a osazeny bezpečnostní vstupní dveře. Byt nabízí možnost další modernizace dle vlastních představ.

K bytu náleží sklep (2,3 m<sup>2</sup>) a praktická spíž (1,6 m<sup>2</sup>) umístěná mimo byt na chodbě. V domě je k dispozici také kolárna a kočárkárna.

Velkou předností domu je jeho energetická úspornost (třída A) - dům využívá tepelná čerpadla a solární panely, díky čemuž má výrazně nižší náklady na provoz a není závislý na centrálním vytápění a ohřevu vody.

Výborná je i dopravní dostupnost - zastávka MHD se nachází přímo před domem s přímým spojením směrem na Prahu

i Louny. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Ráda vám byt osobně představím na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Renata Polívková Seifertová**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 604762400

**E-mail:** [renata.polivkova@gpre.cz](mailto:renata.polivkova@gpre.cz)