

## Prodej bytu 2+kk 62 m<sup>2</sup>

Bělocerkevská, 10000, Praha 10, Praha

**9 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+kk (62,4 m<sup>2</sup>) s terasou a půdním prostorem

Nabízím k prodeji svůj osobní, plně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup>, umístěný v posledním, šestém patře cihlové budovy. Díky poloze v nejvyšším patře nabízí byt klid, soukromí a příjemný výhled do přilehlého parku. Součástí bytu je terasa o velikosti 8,3m<sup>2</sup> s modřínovou podlahou - ideální místo pro odpočinek, ranní kávu a posezení při západu slunce.

Hlavní přednosti bytu:

dobrý stav  
plně vybavená kuchyň (spotřebiče Whirlpool)  
byt je zateplený  
dřevěné javorové podlahy  
klimatizace  
podlahové topení v koupelně  
dálkové vytápění (teplárna)  
budova po rekonstrukci  
výtah  
energetický štítek třídy C

K bytu náleží půdní prostor cca 8 m<sup>2</sup>, vhodný pro další využití  
Byt je v současné době pronajímán spolehlivým nájemníkem.

V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv zde na platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)