

**INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST: Prostorná chata v srdci Valašských lesů - Rajnochovice****2 625 000 Kč**  
za nemovitost

Rajnochovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou investici nebo místo pro absolutní únik z civilizace? Nabízíme k prodeji nadstandardně velkou, dvoupodlažní chatu o užitné ploše 220 m<sup>2</sup>, situovanou v malebných Rajnochovicích. Tato lokalita je právem nazývána srdcem Valaška a nabízí naprostý klid, čerstvý vzduch a dokonalé podmínky pro regeneraci těla i mysli.

**Investiční potenciál**

Chata je součástí rekreačního komplexu, který má velký potenciál pro budoucí zhodnocení a rozvoj. Díky své kapacitě a dispozici je objekt ideální pro:

Provozování penzionu či ubytovny.

Pořádání firemních akcí a teambuildingů.

Investiční záměr s cílem krátkodobých pronájmů pro velké skupiny.

**Dispozice a technické parametry**

Přízemí: Velkorysá společenská místnost, prostorná jídelna s kuchyní, sociální zázemí (koupelna + WC) a praktické sklady.

1. nadzemní podlaží: Klidová zóna se 6 samostatnými pokoji, sprchovými kouty a toaletou.

Vytápění: Zajištěno vlastním elektrokotlem.

Voda: Napojeno na společnou studnu v rámci celého rekreačního komplexu.

Odpady: Aktuálně nejsou vyřešeny (prostor pro vybudování vlastní čističky odpadních vod nebo jímky v souladu s budoucím záměrem nového majitele).

**Proč právě Rajnochovice?**

Rajnochovice jsou synonymem pro oázu klidu. Absolutní absence městského ruchu a bezprostřední blízkost hlubokých lesů dělají z této oblasti jednu z nejvyhledávanějších lokalit pro odpočinek na Moravě. Je to místo, kde se zastaví čas a

hosté se sem budou rádi vracet za turistikou, cykloturistikou a absolutním tichem.

Shrnutí:

Užitná plocha: 220 m<sup>2</sup>

Lokalita: Rajnochovice, Hostýnské vrchy

Cena: 2 625 000 Kč

Využijte příležitost vlastnit nemovitost v lokalitě s nezaměnitelným geniem loci a zajímavou návratností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jaroslav Kašík**

**GSM:** +420602612804

**E-mail:** [jaroslav.kasik@re-max.cz](mailto:jaroslav.kasik@re-max.cz)