

## Dům s potenciálem a druhým bydlením navíc - Srbice u Domažlic

**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

34543, Srbice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Studna	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s potenciálem a možností dalšího využití? Tento rodinný dům v obci Srbice na Domažlicku vás příjemně překvapí.

Dům o dispozici 2+1 nabízí prakticky řešený interiér se samostatným WC, komorou na potraviny a zrekonstruovanou koupelnou. Velkou výhodou je možnost vybudování dalších obytných místností v podkroví, což otevírá prostor pro rozšíření dle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na elektřinu a plyn, voda je zajištěna vlastní studnou, odpadní vody svedeny do jímky. O komfort se stará kondenzační plynový kotel, přičemž k dispozici je i alternativa v podobě kotle na tuhá paliva - oba jsou umístěny v samostatné kotelně.

Dům prošel v posledních letech významnými úpravami - nová střešní krytina včetně latí (2020), modernizace fasády (2018) a výměna plastových oken (2016). Objekt je částečně podsklepený, se smíšeným zdivem a sedlovou střechou.

Velkým benefitem je samostatný menší dům (tzv. vejminek) o dispozici 2+kk přímo na pozemku. Je plně funkční, napojený na vodu i vytápění, a nabízí široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení přes pronájem až po podnikání.

K objektu rodinného domu dále náleží samostatná kolna, která poskytuje praktický úložný prostor.

Celková plocha pozemku činí 786 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití.

Obec Srbice na Domažlicku se nachází v klidné a malebné lokalitě západních Čech, obklopené přírodou a krásnou krajinou. Nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Domažlic i dalších okolních měst, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, soukromí a zároveň rozumné dostupnosti služeb.

Zajímavostí místa je Srbské Stonehenge, komplex menhirů, mohyl a megalitů sestavených do obrazců, nacházející se v blízkosti obce a je vyhledávaným turistickým cílem.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a investičního potenciálu.

Jelikož PENB RK nemá k dispozici = G



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 602 531 665

**E-mail:** [klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)