



Prodej - Byty

číslo zakázky: 979443

Atypické 1+kk s potenciálem patra (3,7 m), balkonem a parkováním - Sulice Kamenice u Prahy

4 500 000 Kč
za nemovitost

Rovná, Sulice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	4
Balkón:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle není typické 1+kk. Díky světlé výšce 3,7 m tu máte prostor, který roste s vašimi potřebami - a to jen 20 minut od Prahy.

Promyšlená dispozice na 35,2 m² - to je vstupní hala s šatnou (využitelnou jako malá ložnice), koupelna s WC a hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka s indukční deskou, troubou a lednicí je připravená k okamžitému nastěhování. Velkoformátová okna přes celou šířku pokoje, balkon a pracovní kout doplňují celek, ve kterém má všechno svou logiku.

A proč je tento byt jiný? Světlá výška 3,7 metru. To není překlep. Tato výška vám otevírá možnost vybudovat patro a proměnit byt v prostorné 2+kk. Představte si - dole obývací s kuchyní, nahoře ložnice s výhledem. Podívejte se na vizualizaci, jak by to mohlo vypadat.

Sulice - Želivec jsou ideální volbou pro ty, kdo chtějí klidné bydlení v zeleni, ale zároveň zůstat v rychlém dosahu Prahy. Na metro C Budějovická se dostanete přímým spojem zhruba za 20 minut, autem jste během chvíle na pražském okruhu. V okolí najdete kompletní základní vybavenost včetně nového centra ABC Sulice (supermarket, restaurace, fitness, školka a další služby), širší nabídku pak v nedaleké Jesenici.

Praktické informace:

měsíční náklady cca 4 500 Kč + elektřina
vlastní parkovací místo přímo před domem
osobní vlastnictví
novostavba moderního polyfunkčního domu

Byt je skvělou volbou jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí vlastní prostor s potenciálem do budoucna. Zároveň dává smysl i jako investice - díky dostupnosti do Prahy a chytrému řešení prostoru je velmi dobře pronajmatelný.

Zaujala vás možnost vytvořit si z tohoto bytu něco víc než jen klasické 1+kk? Ozvěte se mi a ráda vám byt osobně představím včetně možností úprav. Termíny prohlídek jsou flexibilní – stačí si vybrat.



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail: jana.vilimkova@vilimkovareality.cz