

## Prodej bytu 5+kk 126 m<sup>2</sup>

Podbělohorská, 15000, Praha 5, Praha

**18 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako přímý majitel nabízím k prodeji dvougenerační byt 5+kk v Rezidenci Podbělohorská, která se nachází na začátku rezidenční vilové oblasti Na Hřebenkách.

V těsné blízkosti je park Klamovka, několik dětských hřišť, školek, základní škola nebo nově otevřená prodejna Lidl. Chůzí se také během 10 minut dostanete do Petřínských zahrad. Vynikající je i dostupnost do centra, 5 minut autem na Malou Stranu, zastávky tramvaje a autobusu jsou pár metrů pěšky od domu, odkud se dostanete na metro Anděl do 10 minut.

Byt je dvougenerační, v levé části je velikostně 2+kk a v pravé 3+kk, spojen je společnou předsíňkou. V každé části je jedna koupelna a celkem tři toalety. Dominantou bytu je moderní, luxusní kuchyně vybavená spotřebiči AEG v nejvyšší třídě a dvěma lednicemi značky Samsung. Ve dvou ložnicích i na chodbách jsou skříně a úložné prostory vyrobené na míru. Technická místnost je vybavena dřezem, pracovní deskou, vestavěným nábytkem, pračkou i sušičkou. Součástí prodeje je i parkovací stání v domě na uzamykatelném zakladači.

Kontakt pouze od přímých zájemců, realitní kanceláře prosím o respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)