

## Pronájem moderního 2+kk s velkou lodžii a parkováním

Zahradní, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3100 Kč/měs zálohy na služby + elektrika na vlastní smlouvu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi světlý byt 2+kk v posledním (5.) patře novostavby v Plzni, ulice Zahradní. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klid, vysoký standard vybavení a výbornou dostupnost do centra. Podlahová plocha bytu je 57 m<sup>2</sup>.

Hlavní přednosti bytu:

**Prostor a výhled:** Dominantou bytu je rohová lodžie se skleněným zábradlím, která nabízí nerušený výhled do okolí a dostatek místa pro venkovní posezení. Plocha lodžie je velkorysých 22 m<sup>2</sup>.

**Kvalitní kuchyně:** Linka je vyrobena na míru a kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, mikrovlnka, indukční deska).

**Dostatek úložných prostor:** V předsíni je instalována velká šatní skříň s botníkem, která pojme veškeré vaše věci.

**Komfort:** V celém bytě jsou plovoucí podlahy a okna jsou osazena venkovními žaluziemi pro lepší tepelnou izolaci a soukromí.

**Koupelna s oknem:** Koupelna je díky oknu přirozeně prosvětlená a disponuje velkým sprchovým koutem.

**Parkování:** K bytu patří vnitřní parkovací stání v suterénu, které je vybaveno vlastní zásuvkou (vhodné i pro dobíjení elektroauta).

**Komora na patře:** Přímo vedle bytu se nachází praktická komora se zásuvkou (ideální pro nabití baterie elektrokolo nebo přídatný mrazák).

**Úsporný provoz:** Budova splňuje energetickou třídu B, což zaručuje nízké náklady na vytápění.

**Lokalita:**

Dům se nachází v příjemné části Plzně u řeky, obklopený zelení. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, zastávka tramvaje je kousek od domu a do centra města se dostanete pěšky během několika minut.

Byt je připraven k nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 602 531 665

**E-mail:** [klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)