

Prodej družstevního ateliéru 2kk 50m2 se zahradou

7 850 000 Kč
za nemovitost

Borečkova, Praha 14, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný družstevní ateliér 2+kk o užitné ploše 50 m² po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Kyje.

Velkou předností této nemovitosti je soukromá zahrada ve výhradním užívání o rozloze 120 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, posezení s přáteli nebo letní grilování. Z bytu i zahrady je příjemný výhled na Kyjský rybník, což dodává místu jedinečnou atmosféru klidu a soukromí.

Velkou výhodou je možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví a zapsání trvalého bydliště, což výrazně rozšiřuje možnosti budoucího zhodnocení nemovitosti.

Lokalita Praha 9 - Kyje patří mezi velmi oblíbené rezidenční části díky své zeleni, klidu a zároveň výborné dostupnosti do centra města. Stanice metra Hloubětín je vzdálena přibližně 10 minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

David Křehlík

Tel.: 777 596 856

GSM: 777707551

E-mail: krehlik@fanreality.cz