

Prodej bytu 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem - Písek, Hradiště**6 250 000 Kč**
za nemovitost

Karla Boromejského, Písek

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 77 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který vám nabídne prostor, světlo a pohodové bydlení bez kompromisů? Právě jste ho našli.

V Písku, v klidné části Hradiště na adrese Karla Boromejského, nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou cca 78 m², který doplňuje balkon o velikosti 13 m². K bytu navíc patří sklep a vlastní parkovací stání přímo před domem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyní o velikosti přes 33 m². Tohle je místo, kde se žije - vaří, stoluje, tráví čas s rodinou i přáteli. Díky velkým oknům je celý prostor krásně prosvětlený a působí vzdušně.

Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, které skvěle poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Dispozice je praktická a funkční, bez zbytečných hluchých míst. Koupelna je řešena společně s WC a nabízí jak vanu, tak i sprchový kout, což přináší maximální komfort pro každodenní fungování.

Velkým benefitem je balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor. Ideální místo na ranní kávu, večerní posezení nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí i praktické prvky, které oceníte v každodenním životě - například klimatizaci, která zajistí komfort i v teplých letních dnech. Energetická náročnost budovy je třídy C, tedy úsporná.

Parkování máte vyřešené díky vlastnímu stání před domem a další úložný prostor nabízí sklep.

Lokalita Hradiště patří mezi klidnější části Písku, přitom s výbornou dostupností do centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, sportoviště i přírodu na dosah. Ideální kombinace pro rodinné bydlení i pohodový život.

Tahle nemovitost dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se a domluvíme si prohlídku. Rád vám ho osobně ukážu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vladimír Rekl

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420 602 14 14 71

E-mail: vladimir.rekl@re-max.cz